



NOTA:  
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:  
1. Izolarea termica a partii opace a fatadiei, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;  
2. Bordeni cu bati orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA 1 dispuse in dreptul planseilor curente ale cladirii (fara susul) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;  
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;  
4. Izolarea termica a spatilor aferente golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;  
5. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;  
6. Izolarea termica a parapeilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;  
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm;  
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseilor in consola, care au spatii incizate la partea superioara.

NOTA:  
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, levile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.  
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:  
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;  
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;  
• Voaselele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;  
• Se vor repara cavitatile si miile imperfectiuni ale stratului suport;  
• Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;  
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:  
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;  
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;  
- Armaturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;  
- Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofilare cu contractul redus.

NOTA:  
Conform normativului NTPPE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

Clasa de importanta a constructiei: III  
Categoriza de importanta: C - normala  
Grad de rezistenta la foc: II  
Risic mic de incendiu

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimate.

DESIGN  
CONSTRUCT IMOBIL  
S.R.L.

C.U.I. 31660620; nr. ord. reg. com. 308/384/2013  
Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel 0752/693191

Sef proiect: Ing. Dancu Claudiu  
Proiectat: arh. Iliu George  
Desenat: Ing. Pupeza Cosmina

Scara: 1:100  
Data: Martie 2023

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA  
Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDEUL BISTRITA-NASAUD  
Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr. 28/2023  
Specialitatea: Arhitectura  
Faza: D.A.L.I.  
Planşa nr. A-1.7

PLAN ETAJ 3 PROPUNERE